

На пороге больших электроперемен

Известно, что в жизни любого российского СНТ где бы оно не находилось, есть очень похожие проблемы, которые десятилетиями не решаются, а законодательная база зачастую не помогает, а усугубляет решение этих проблем. Их этого ряда ярко выделяются вопросы, связанные с организацией и обеспечением членов СНТ электроэнергией. У каждого СНТ своя история, а проблемы, как две капли воды, похожи друг на друга. У нашего СНТ «Сосны» своя история. Как и у многих яркая, запутанная и многогранная. Для более полного понимания ситуации, в которой находятся наши садоводы касательно обеспеченности электроэнергией целесообразно иметь представление об истории появления и жизни электричества на нашей территории. В этой связи вначале маленький экскурс в нашу историю.

История создания и эксплуатации электросетевого хозяйства нашего СНТ можно разделить на несколько периодов, каждый из которых имеет некую характерную особенность. К сожалению, в архиве СНТ не сохранились данные об инициаторах и организаторах проекта по обеспечению товарищества электроэнергией, но это были хорошие люди. Если кого-либо заинтересует этот вопрос, ответ на него могут дать наши ветераны-садоводы. Из документов, касающихся оформления разрешений, монтажа и пуска в эксплуатацию электрооборудования, сохранились Разрешение на присоединение от 08 июня 1988 г., Договор и Акт о приеме работ. Датой пуска в эксплуатацию нашего электросетевого хозяйства официально является дата подписания акта 10 июля 1993 г. Правда, со слов наших ветеранов, эксплуатация началась гораздо раньше 1993 г., но документально никаких подтверждений нет.

Условно можно считать, что первый период эксплуатации оборудования и обеспечения электроэнергией всех желающих членов СНТ начался в пределах 1989-1993г.г. Надо отметить, что согласно проекту, был установлен трансформатор, позволяющий по нормам того периода обеспечивать до 15 квт. каждое присоединение. С проводами дела обстояли хуже с самого начала. Были установлены провода недостаточного сечения, что в дальнейшем постоянно сказывалось на качестве электроэнергии, особенно в пиковые периоды. Первый период эксплуатации закончился в августе 2004 г. Каковы же его характерные особенности и почему он закончился именно в августе 2004 г.?

Основной характерной особенностью этого периода является то, что при пуске в эксплуатацию оборудования по непонятным причинам не были оформлены договорные отношения между СНТ и Мосэнергосбыт. В то же время по тем же непонятным причинам электроэнергия в сети СНТ подавалась, счета на оплату не выставлялись, соответственно и не оплачивались. Это было похоже на небесную манну. Деньги, правда, исправно с членов СНТ за электричество собирались, особенно с самых добросовестных. Менее добросовестные могли и не платить вообще. Куда уходили собранные за электроэнергию деньги неизвестно. И на чью голову падала небесная манна осталось загадкой до настоящего времени.

Однако ничто не вечно и летом 2004 г. Правлением все-таки было принято решение о легализации незаконного потребления электроэнергии и оформлении всех формальностей, связанных с электрообеспечением.

Это было начало второго периода. Были проведены переговоры с Подольским отделением Мосэнерго, получены новые технические условия на присоединение, реконструировано вводно-распределительное устройство, заменены учетные приборы, подписан договор между СНТ «Сосны» и Мосэнергосбытом. Штраф за несанкционированный отбор хоть и минимальной, но пришлось оплатить.

Казалось, что предпринятые меры позволят членам СНТ не иметь проблем с электричеством. Тогда не приходила мысль о том, что в СНТ за первый период накопились не только финансовые проблемы, но и технические. Присоединение к сетям осуществлялось без выполнения регламентных условий, учетные приборы не пломбировались. Были случаи отсутствия счетчиков. Все эти недостатки незамедлительно проявились в виде колоссального дефицита средств, собираемых за потребление электроэнергии.

Источником покрытия дефицита из года в год становились членские взносы и дополнительные целевые сборы на электричество. Бюджет СНТ трещал. Недовольства и споры среди коллектива постоянно бурлили. Никто не хотел себя причислять к числу потребителей «мимо счетчика», другими словами к ворам электроэнергии. Но цифры обойти сложно, а они неустанно говорили о том, что несанкционированный отбор теперь уже членами СНТ достигал более половины от общего объема потребляемого ресурса.

Маховик недовольства и беспорядка вышел на максимальные обороты к лету 2010 г. и заставил членов СНТ принять экстренные меры по упорядочиванию системы учёта и потребления энергии.

Второй период был тяжелым, но полезным. Всем было понятно, что нужны перемены. И в дверь СНТ начал стучаться новый – третий период.

Третий период начался с работ по определению технических условий на подключение каждого члена СНТ, предусматривающих вынос счетчиков на опоры, формированию технической и правовой документации, созданию системы учёта и контроля за потребляемыми ресурсами. Комплекс мероприятий был проведён в сжатые сроки лета 2010 г. и предвещал безоблачные перспективы на небосклоне энергопотребления.

После короткого отрезвления народ приспособился к новым реалиям. Позволил себе забыть о взаимной ответственности между Сторонами Договора, который сам же утвердил и скрепил в дальнейшем своими подписями. Одна из причин этому стало то, что все функции по сбору данных, их обработке и дальнейшей оплате взяли на себя несколько ответственных людей. Они же и подставили себя в качестве объектов под критику, нравоучения, претензии и любые другие недовольства. Другими словами, сообщество нашло крайних.

Из всех членов СНТ, присоединённых к сети по статистике только 5% добросовестно выполняли обязанности, взятые на себя Договором. В первую очередь речь идёт о своевременной оплате за потреблённую энергию. Брешь в бюджет системно появляющаяся по весне из года в год без привлечения кредитов не позволяет своевременно и в полном объеме оплачивать счета Мосэнергосбыта. Стремление поддержать жизнеспособность электросистемы только усугубляло ситуацию и к лету 2017 г. фактически привело к пониманию о ее несостоятельности и острой необходимости в реформировании.

Стало очевидным, что время использования текущих нормативов заканчивается и по всем признакам существующая система энергообеспечения СНТ закончит свое существование к началу осенне-зимнего периода 2017 г. Причин для этого много. К основным можно отнести:

1. Приобретение СНТ «Сосны», как юридическим лицом, электроэнергии оптом для всех потребителей членов СНТ с расчётом по общему счётчику является нарушением ст. 426 ГК РФ, Постановления Правительства РФ от 13.04.2015 N 350 и ряда других нормативных документов.
1. Бюджет СНТ «Сосны», формируемый при ранее утвержденных общим собранием тарифах на членские взносы и затраты на электроэнергию в условиях постоянных нарушений сроков внесения платежей, не позволяет своевременно и в полном объеме оплачивать расходы СНТ в несезонный период без привлечения кредитов. Источники кредитования отсутствуют.
2. В СНТ «Сосны» не решен вопрос формирования исполнительных органов СНТ. По информации счетной комиссии в период с 01.09.2016 по 30.09.2016 было проведено заочное голосование по ряду известных организационных и финансовых вопросов СНТ "Сосны". В результате подсчета представленных в счетную комиссию бюллетеней установлено: в заочном голосовании приняло участие 70 членов СНТ, не участвовали в голосовании 99 членов СНТ. Таким образом, в заочном голосовании приняло участие недостаточное для кворума количество членов СНТ. Заочное голосование, признано счетной комиссией несостоявшимся.

Н. Плотников

13 мая 2017г.